**2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目**

采

购

文

件

采购人：宁德市高速公路养护工程有限公司

日 期：2022年7月18日

**目 录**

**第一篇 竞价公告**

**[第二篇 项目技术规格及](#_Toc534893621)****[质量要求](#_Toc534893621)**

**[第三篇 报价人须知](#_Toc515983535)**

**[第四篇 评审办法](#_Toc515983537)**

**[第五篇](#_Toc515983537) 工程量清单**

**[第六篇 合同主要条款、合同格式](#_Toc515983538)**

**[第七篇 报价文件格式](#_Toc515983539)**

**第八篇 疫情防控制度**

# **竞价公告**

1. **采购条件**

本采购项目**2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目** （项目名称），建设资金来自 公司自有资金 （资金来源），项目已具备采购条件，现邀请你单位参加报价。

**二、项目概况及标段划分**

1、项目名称： 2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目。

2、采购方式：公开竞价。

3、采购项目内容：**2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目合同**，具体以合同工程量清单为准。

4、项目地点：宁德高速公路沿线。

5、本项目共分为 1 个合同包，本次共采购 1 个合同包。具体情况详见下表：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 合同包 | 主要工程内容 | 采购项目最高控制价（不含税） |
| 合同包1 | 2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目 | 712142元 |

##### 三、施工工期

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 合同包 | 计划工期 | 缺陷责任期 | 缺陷责任期起始时间 |
| 合同包1 | 合同生效后45天 | 12个月 | 自工程实际交工日期起计算12个月 |

##### 四、质量要求

|  |  |
| --- | --- |
| 交工验收的质量评定 | 合格 |
| 竣工验收的质量评定 | 合格 |

**五、报价人资格条件**

1、1、本次询价要求报价人须在我司2022年非招标采购供应商库（土建养护工程房屋建筑修缮类）合格供应商库内，若报价人不在供应商库（土建养护工程房屋建筑修缮类）内的，其报价文件将被拒绝。

2、报价人业绩要求： 近三年内完成类似项目不少于1个，施工业绩（业绩证明材料：合同协议书的复印件、或完工证明（交工验收证书或业主出具的证明）、或结算资料等）。报价人所提交的材料应清晰、完整、真实，否则所产生的后果由报价人自行承担。

3、本次采购\_\_不接受\_ ( 接受或不接受)联合体报价。

4、企业未处于被责令停业、报价资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态。

5、 与采购人存在利害关系可能影响询价公正性的单位，不得参加报价。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一合同包报价，否则，相关报价均无效。

6、在“信用中国”网站(http://www.creditchina. gov.cn/)中被列入失信被执行人名单的报价人，不得参加报价。

7、在“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn）中被列入严重违法失信企业名单的报价人，不得参加报价。

##### 六、报价预备会与现场踏勘

采购人不组织、召开现场踏勘和报价预备会。报价人可自行考察。

**七、采购文件的获取**

凡有意参加报价者，请于凡愿意参加报价的合格报价人请于2022年7月20日至2022年7月22日通过福建省高速公路养护工程有限公司（网址：[www.fjgsyh.com）下载采购文件。](http://www.fjgsyh.com）下载采购文件。)

**八、报价文件的递交及相关事宜**

1、报价文件递交截止时间：2022年7月25日16：30（北京时间）。

2、报价文件必须在上述时间递交至：宁德高速管理公司指定开标地点（宁德市后岗开发区贵岐路1号经开公司1楼会议室）。

3、逾期送达的、未送达指定地点的或不按照招标文件要求密封的报价文件，招标人将予以拒收。

**九、报价文件的开启相关事宜**

定于2022年7月25日16时30分在宁德市后岗开发区贵岐路

1号经开公司1楼会议室依次开启各合同包报价文件，报价人应派其法人代表或其授权委托的代表出席，出席代表需携带法人代表证明或法人授权委托书、身份证及盖有单位公章的营业执照副本复印件以供审查。

**十、 中选原则**

本项目采用单信封、资格后审，“合理低价”的评审方法

**十一、防疫相关规定**

**特别提醒：因疫情防控要求，来自中、高风险地区的报价人递交报价文件前应先行出示48小时内出具的核酸检测报告和健康码（绿码），否则采购人或代理机构有权拒绝接受报价文件。**

**十二、联系人**

联系人：郑先生

电 话：15806013099

邮 箱：ndgsyhgs@126.com

地址：宁德市后岗开发区贵岐路1号宁德市高速公路养护工程有限公司

宁德市高速公路养护工程有限公司

2022年 7 月 18 日

# **第二篇 项目技术规格及质量要求**

**一、技术规格及质量要求：**

符合国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2013）及相关规范合格标准要求。工程质量等级应达合格以上。

**二、基本要求**

（一）质量保证

施工材料应符合清单、施工图设计文件以及国家相关规范标准规定；如发现有不符合规格，应无条件更换。

（二）质保期

1、施工缺陷责任期为一年；

2、缺陷责任期内因材料及施工质量问题由承包商负责更换或维修并承担由此发生的一切费用。

# **第三篇 报价人须知**

**报价人须知前附表**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **条 款 名 称** | **编 列 内 容** |
| 1 | 采购人 | 见报价邀请书 |
| 2 | 采购项目名称 | **2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目** |
| 3 | 项目建设地点 | 宁德高速公路沿线。 |
| 4 | 资金落实情况 | 自有资金 |
| 5 | 采购范围 | 工程量清单中全部工程 |
| 6 | 计划工期 | 计划总工期：合同签订后45个日历天 |
|  | 质量要求 | 交工验收的质量评定：合格  竣工验收的质量评定：合格 |
|  | 踏勘现场 | 不组织 |
| 7 | 报价预备会 | 不召开 |
| 8 | 分包 | ☑不允许  □允许，允许分包的专项工程（或不允许分包的专项工程）：  对分包人的资格要求： |
|  | 报价人提出问题、要求澄清采购文件 | 递交报价文件截止之日1天前以邮件形式发送到采购人邮箱（以收到日期为准） |
|  | 采购文件澄清、修改发出的形式 | 采购人在报价截止日1天前，将以编号的补遗书发布在报价人邮箱，供报价人自行查阅和下载，采购人不再以其它方式通知报价人。所有修改、澄清补遗内容均为采购文件的组成部分。各次补遗书将按时序编号，如先后发出的补遗书有不一致之处，以编号最后的补遗书为准。在报价截止时间前，报价人每天都必须登入邮箱查看。 |
|  | 报价人确认收到采购文件澄清  报价人确认收到采购文件修改 | 无需确认 |
| 9 | 报价文件密封形式 | □双信封  ☑单信封 |
| 10 | 报价方式 | □单价  ☑总价 |
| 11 | 是否接受调价函 | 不接受 |
| 12 | 最高报价限价 | □无  ☑有，最高报价限价 712142 元（不含税） |
| 13 | 报价有效期 | 自报价人提交报价文件截止之日起计算30 日 |
| 14 | 报价保证金 | 是否要求报价人递交报价保证金：  ☑要求，报价保证金的金额：￥10000  1、报价保证金采用形式： 现金 。  2、采购人指定的开户银行及账号如下：  账户名称：    开户银行：    账 号：  汇款备注：**2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目。**因报价人汇款凭证未注明造成银行无法识别报价保证金到账情况或识别错误的，其责任由报价人自行承担。  3、报价保证金有效期与报价有效期一致，未中选单位的报价保证金在开启报价文件后30日内退还，中选单位的报价保证金直接转化为履约保证金。  □不要求 |
| 15 | 是否允许递交备选报价方案 | 不允许 |
| 16 | 报价文件份数 | 正本壹份 |
| 17 | 封套上应载明的信息 | 采购人名称：宁德市高速公路养护工程有限公司  采购人地址： 宁德市后岗开发区贵岐路1号  项目名称：  施工采购报价文件在 年 月 日 时 分前不得开启  报价人名称：  密封袋的封口处须加盖报价单位公章 |
| 18 | 开启报价文件时间 | 同报价截止时间 |
| 19 | 开启报价文件地点 | 同递交报价文件地点 |
| 20 | 开启报价文件程序 | （1）密封情况检查：由报价人代表检查报价文件的密封情况  （2）开标顺序： 随机 |
| 21 | 是否退还报价文件 | 否 |
| 22 | 评审方法： | 按总价报价、合理低价法进行评审，具体评审办法详见：第四篇 评审办法。 |
| 24 | 成交候选人公示媒介及期限 | 公示媒介：宁德市高速公路养护工程有限公司公告栏。  公示期限： 3 日  公示的其他内容： / 。 |
| 25 | 合同签订时间 | 中选通知书下达后7日内 |
| 27 | 履约保证金 | 是否要求成交人提交履约保证金：  ☑要求，履约保证金的形式：银行转账  1、履约保证金的金额： 5 ％签约合同价。  2、采购人指定的开户银行及账号如下：  账户名称：宁德市高速公路养护工程有限公司  开户银行：中国建设银行股份有限公司宁德分行营业部  账 号：35001682433050000662   1. 汇款备注：（2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目履约保证金）。因报价人汇款凭证未注明造成银行无法识别履约保证金到账情况或识别错误的，其责任由报价人自行承担。   4、中选单位的报价保证金直接转化为履约保证金并与采购人签订施工合同前提交合同价的5%的剩余部分作为履约保证金。成交人不能按规定要求提交履约保证金的，视为放弃中选，其报价保证金不予退还，给采购人造成的损失超过报价保证金数额的，成交人还应对超过部分予以赔偿。  □不要求 |

**一、报价费用**

报价人在报价过程中的一切费用，不论中选与否，均由报价人自行负责。

**二、踏勘现场**

本项目将不组织进行现场考察，你单位可自行前往，其费用和风险无论是否承接本项目均由你单位自行承担。

**三、意外伤害保险**

报价人在进场前需提供作业人员人身意外保险单（可按团体险办理，个人意外保额在100万元及以上），保险费用由成交人承担，不在另行支付。在施工合同签订后5个工作日内报价人需将人身意外保险单报备采购人，否则不予开工。

**四、合同授予**

采购人和成交人应在中选通知书发出之日起 7 日内，根据采购文件和成交人的报价文件订立书面合同。成交人无正当理由拒签合同，在签订合同时向采购人提出附加条件，或不按照采购文件要求提交履约保证金的，采购人取消其中选资格，其报价保证金不予退还；给采购人造成的损失超过报价保证金数额的，成交人还应对超过部分予以赔偿。

**五、报价文件要求**

1、报价人应当按照采购文件的要求编制报价文件，报价人应满足采购文件提出的要求和条件。

2、报价文件每页加盖单位公章,报价文件由以下部分和报价人所作的一切有效补充、修改和承诺等文件组成，具体见第七篇“报价文件格式”。它包括：

(1)报价函。

(2)报价表；

(3)无拖欠农民工工资承诺书

(4)报价人法定代表人身份证明书；

(5)报价人法定代表人授权委托书；

(6)资信文件。

3、若报价人对报价文件的错处作必要修改，则应在修改处由法人代表或授权代表签字确认。电报、电话、传真形式的报价文件概不接受。报价文件要密封并加盖公章，否则按废标处理。

4、报价人的报价文件应于采购文件要求的递交报价文件截止时前递交或邮寄递交，如果报价人邮寄递交，邮寄签收时间为报价截止时间之前，采购人不承担邮寄过程可能发生的一切不可预见的风险。

5、报价的复核：当以数字表示的金额与文字表示的金额有差异时，以文字表示的金额为准。

6、评审小组评审时，报价人报价文件出现下列情况之一者，应为无效报价：

(1)报价人不具备采购文件规定的资格要求的。

(2)报价人未按照采购文件要求由报价人法定代表人或授权委托人签字，或未按采购文件要求的格式加盖公章的。

(3)报价文件出现多个报价方案或报价的。

(4)报价总金额超出采购文件规定的采购最高控制价的。

(5)报价文件有效期等商务条款不能满足采购文件要求的。

(6)报价产品不符合必须强制执行的国家标准的。

(7)报价文件含有违反国家法律、法规的内容，或附有采购人不能接受的条件的。

7、最高控制价各项目清单单价含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、安全文明施工费、安全布控费、措施费、高速公路通行费、涉路工程施工审批、利润以及一定的风险费用等完成项目施工所有费用（结算提供增值税专用发票）。

8、工程变更：报价人应严格按照采购人的要求组织施工，若现场实际与文件数量不符，应按规定办理变更手续，工程量需经双方现场确认，变更细目单价的套用原则：①与合同清单细目相同的，按合同单价计。②与合同清单细目相似的，参照合同单价计。③合同清单细目中没有的，单价按照编制清单预算单位进行组价，并按清单预算与中选价同口径下浮计算。

**六、采购文件**

1、采购文件由报价邀请书，项目技术规格、数量及质量要求，报价人须知，评审方法，合同主要条款、合同格式，最高控制价工程量清单、报价文件格式、疫情防控制度共八部分组成

2、自领取采购文件之日起，采购人应保证其提供的联系方式（电话、传真、电子邮箱）一直有效，以便及时收到采购人发出的函件(采购文件的澄清、修改等)，并应及时向采购人反馈信息，否则采购人不承担由此引起的一切后果。

3、采购人对采购文件所作的一切有效的书面通知、修改及补充，都是采购文件不可分割的部分。

4、采购文件的解释权归宁德市高速公路养护工程有限公司所有。

**第四篇 评审办法**

**合理低价法**

**一、报价文件开封**

(一)报价文件开封在询价采购文件中“报价邀请书”确定的时间和地点公开进行。

(二)采购人可以视采购具体情况，延长询价采购截止时间和开封时间，但至少应当在询价采购文件要求提交报价文件的截止时间三日前，将变更时间书面通知所有报价供应商。

(三)评审会由采购人主持，采购人、报价人或有关方面代表参加。

(四)报价文件开封时，由采购人或报价人推选的代表检查报价文件的密封情况，经确认无误后，由采购方工作人员当众拆封宣读，宣读供应商名称、报价表内容，以及其他主要内容并记录。

(五)报价文件开封过程由采购人指定专人负责记录，并存档备查。

**二、报价文件评审**

(一)评审小组的组成

询价采购人按《采购法》的要求并根据询价采购项目特点组成评审小组，评审小组由采购人的有关法律、财务、技术等方面的人员组成，评审小组人数为5人。

(二)评审方法和依据

1．评审办法：

|  |  |
| --- | --- |
| **条款内容** | **编列内容** |
| 分值构成  (总分100分) | 评审价： 100 分。 |
| 评审基准价  计算方法 | 评审基准价的计算：  在评审现场，采购人将当场计算并宣布评审基准价。  （1）报价人评审价的确定：  报价人评审价=报价函文字报价。  （2）评审价平均值的计算：  除采购现场被宣布为无效报价的报价之外，所有报价人评审价在采购人给定的最高控制价的75%～100%（含75%、100%）范围内的报价人去掉一个最高值和一个最低值后的算术平均值即为评审价平均值（如果参与评审价平均值计算的有效报价人少于5家时，则计算评审价平均值时不去掉最高值和最低值）。  （3）评审基准价的确定：  **A＋B**  **D= —————×（1-K）**  **2**  式中：A—采购人的最高评审价（最高控制价）。  B—报价人评审价平均值。  D—评审基准价(取整到元)  K—下浮系数。K的范围为2%-5% ，按0.5%为一档共7档，分别为：2.0 %、2.5%、3.0%、3.5%、4.0%、4.5%、5.0%。下浮系数K值由采购人在开启报价文件前现场随机抽取确定（1号球代表2.0%、2号球代表2.5%、3号球代表3.0%、4号球代表3.5%、5号球代表4.0%、6号球代表4.5%、7号球代表5.0%）。  评审基准价计算结果精确到整数位，小数点后第一位数四舍五入。  **若报价人的评审价低于采购人给定的最高评审价（最高控制价）的75%（不含75%），报价人评审价得分为零分。**  如果报价人认为评审基准价计算有误，有权在采购现场提出，经监督人当场核实确认之后，可重新宣布评审基准价。确认后的评审基准价在整个评审期间保持不变。 |
| 评审价的偏差率  计算公式 | 偏差率=|100%×（报价人评审价－评审基准价）/评审基准价| |
| **条款内容** | **评分标准** |
| 报价人评审价  得分计算方法 | 报价评审价得分（满分100分）  评审价得分计算公式如下：  | Dn- D |  F1=100- ———————×100×E  D  式中：F1 ---报价人评审价得分（结果精确到小数点后三位数，第四位数四舍五入）；  Dn---报价人的评审价，报价人的评审价不在采购人给定最高控制价的75%～100%（不含75%、100%）范围内，报价人评审价得分为零分；  D---评审基准价（精确到元），  即  （1）如果报价人的评审价（Dn）＞评审基准价（D），则评审价得分（F1）=100－偏差率×100×E1；  （2）如果报价人的评审价（Dn）≤评审基准价（D），则评审价得分（F1）=100－偏差率×100×E2。  其中：E1是评审价每高于评审基准价一个百分点的扣分值；E2是评审价每低于评审基准价一个百分点的扣分值。E1=2，E2=1。  注：1、本项目最高评审价A为：712142元。  2、本评审办法中，采购人的最高评审价A、报价人评审价平均值B、评审基准价D、报价人评审价Dn均含暂定金。 |
| 成交人 | 报价人评审价得分最高者为第一中选候选人，如报价相同，由评审小组现场抓阄确定最终排名第一中选候选人。排名第一的中选候选人放弃中选、因不可抗力不能履行合同、不按照招标文件要求提交履约保证金，或者被查实存在影响中标结果的违法行为等情形，不符合中选条件的，采购人可以按照中选候选人名单排序依次确定排名第二中选候选人为成交人，也可以重新采购。 |

2．评审依据：

评审的依据为采购文件（含有效的补充文件），评审小组判断报价人对采购文件的响应仅基于报价文件本身而不靠外部证据。

3．评审原则：

（1）对所有有效报价的评价，都采用相同的程序和标准。

（2）评审严格按照采购文件的要求和条件进行。

4．评审程序

（1）根据《采购文件》的要求和规定，评审小组首先对各报价人提交的《报价文件》进行初审。

初审分资格性检查和符合性检查：资格性检查是依据法律法规和采购文件的规定，对报价文件中的资格证明等进行审查，以确定报价人是否具备报价资格；符合性检查是依据采购文件的规定，从报价文件的有效性、完整性和对采购文件的响应程度进行审查，以确定报价人是否对采购文件的实质性要求作出响应。

（2）澄清有关问题。为了有助于对报价文件进行审查、评估和比较，评审小组可以对报价文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容向报价人质疑，要求报价人作出必要的澄清、说明或纠正。报价人的澄清、说明或者补正应当采用书面形式，由其授权代表签字，并不得超出报价文件的范围或者改变报价文件的实质性内容。书面承诺为其报价文件的组成部分。

（3）比较与评价。评审小组对初审合格的报价文件按照采购文件中规定的评审方法和标准进行综合比较和评价。

**三、中选原则**

(一)采购人（或其授权的评审小组）按照评审结果在福建省高速公路养护工程有限公司门户网站（www.fjgsyh.com）以及福建省高速公路集团有限公司门户网站（www.fjgsgl.com）进行为期3天公示，公示期内无异议出售人将以书面形式向中选报价人发出《成交通知书》，并签订合同。

(二)签订合同时变更数量的权力

根据需要，采购人有权提出对采购项目作局部调整，但不得对采购文件和中选报价人的报价文件作实质性更改，并应经供需双方共同认定。

评审的依据为采购文件（含有效的补充文件），评审小组判断报价人对采购文件的响应仅基于报价文件本身而不靠外部证据。

# **第五篇 最高控制价工程量清单**

**最高控制价工程量清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项 目 名 称** | **单位** | **工程量** | **单价** | **合计** | **备注** |
| **福宁段沿线变电站及通信机房修缮(马头岗隧道变电站、蔡家山2#隧道变电站、湾坞1#隧道变电站、湾坞2#隧道变电站、吴楼2#隧道变电站、白沙隧道变电站、太姥山收费站通信机房UPS房、分水关通信机房）** | | | | | | |
| 1 | 外墙粉刷（2底2面含网格布） | m2 | 1329 | 38.9 | 51698 |  |
| 2 | 外墙粉刷铲除 | m2 | 1329 | 4.3 | 5715 |  |
| 3 | 内墙水泥漆（2底1面含网格布） | m2 | 3055 | 25.85 | 78972 |  |
| 4 | 内墙粉刷铲除 | m2 | 3055 | 6.9 | 21080 |  |
| 5 | 变电站屋顶防水卷材 | m2 | 1020 | 54.33 | 55417 |  |
| 6 | 屋顶混凝土保护层（厚5CM） | m2 | 899 | 38.8 | 34881 |  |
| 7 | 304不锈钢防火门270\*90（含旧门拆卸、封堵及粉刷） | 扇 | 7 | 2514.72 | 17603 |  |
| 8 | 304不锈钢门270\*90（含旧门拆卸、封堵及粉刷） | 扇 | 10 | 1676 | 16760 |  |
| 9 | 304不锈钢门270\*150（含旧门拆卸、封堵及粉刷） | 扇 | 6 | 2794 | 16764 |  |
| 10 | 304不锈钢防火门270\*150（含旧门拆卸、封堵及粉刷） | 扇 | 10 | 4191 | 41910 |  |
| 11 | 304不锈钢防火门270\*210（含旧门拆卸、封堵及粉刷） | 扇 | 2 | 5867 | 11734 |  |
| 12 | UPS房及值班室内屋顶扣板 | m2 | 20.96 | 51.74 | 1084 |  |
| 13 | 屋面排水管道更换 | 项 | 4 | 517.43 | 2070 |  |
| 14 | 拆除钢结构屋顶钢结构 | 项 | 3 | 1724 | 5172 |  |
| 15 | 聚氨脂（2道） | m2 | 1020 | 43.12 | 43982 |  |
| 16 | 拆除屋面保护层、原防水层 | 项 | 4 | 2587 | 10348 |  |
| 17 | 脚手架费用 | 项 | 4 | 862.39 | 3450 |  |
| 18 | 垃圾清理外运费 | 项 | 4 | 689.91 | 2760 |  |
| 19 | 变电站内门200\*90（含旧门拆卸、封堵及粉刷卡） | 扇 | 2 | 1024 | 2048 |  |
| 20 | 树脂人孔井盖 | 个 | 1 | 517.43 | 517 |  |
| **21** | **小计** |  |  |  | **423965** |  |
| **宁武段沿线变电站及通信机房修缮(白云山收费站通信机房UPS房、东花园1号变电站、东花园2号变电站、西山角变电站、洞宫山变电站）** | | | | | | |
| 1 | 内墙水泥漆（1底1面含网格布） | m2 | 100 | 25.85 | 2585 |  |
| 2 | 内墙粉刷铲除 | m2 | 100 | 6.9 | 690 |  |
| 3 | 地板瓷砖修复 | m2 | 4 | 68.99 | 276 |  |
| 4 | 304不锈钢防火门270\*150（含旧门拆卸、封堵及粉刷卡） | 扇 | 8 | 5239 | 41912 |  |
| **5** | **小计** |  |  |  | **45463** |  |
| **福寿段沿线收费站通信机房、UPS房修缮（社口收费站、斜滩收费站、寿宁收费站、犀溪收费站）** | | | | | | |
| 1 | 内墙水泥漆（1底1面含网格布） | m2 | 480 | 25.85 | 12408 |  |
| 2 | 内墙粉刷铲除 | m2 | 480 | 6.9 | 3312 |  |
| 3 | 变电站屋顶防水卷材 | m2 | 180 | 68.99 | 12418 |  |
| 4 | 屋顶混凝土保护层（厚5MM） | m2 | 180 | 60.37 | 10867 |  |
| 5 | 聚氨脂（2道） | m2 | 180 | 43.12 | 7762 |  |
| 6 | 拆除屋面保护层、原防水层 | 项 | 4 | 1724.77 | 6899 |  |
| 7 | 垃圾清理外运 | 项 | 1 | 689.91 | 690 |  |
| **8** | **合计** |  |  |  | **54356** |  |
| **福安机电维护站修缮** | | | | | | |
| 1 | 304不锈钢门（厨房与办公室之间大门含旧门拆卸、封堵及粉刷卡） | m2 | 3.84 | 1466.06 | 5630 |  |
| 2 | 304不锈钢门（旧办公室二楼大门含旧门拆卸、封堵及粉刷卡） | m2 | 3.84 | 1466.06 | 5630 |  |
| 3 | 福安机电维护站旧宿舍楼门220\*90（含旧门拆卸、封堵及粉刷卡） | 扇 | 27 | 1034.86 | 27941 |  |
| 4 | 新办公楼外墙碳纤维布裂缝处理 | m | 130 | 60.37 | 7848 |  |
| 5 | 新办公楼外墙仿石漆修补【原有仿石漆及网格布铲除（2底2面）】 | m | 195 | 137.98 | 26906 |  |
| 6 | 新办公楼三楼内墙水泥漆（1底1面含网格布） | m2 | 0 | 22.42 | 0 |  |
| 7 | 新宿舍二楼卫生间楼板渗水处理（6间每间4.32m2） | 间 |  |  | 0 |  |
| 7.1 | 新宿舍楼卫生间墙面地面洁具等拆除 | 间 | 6 | 690 | 4140 |  |
| 7.2 | 新宿舍楼卫生间垃圾清理外运 | 间 | 6 | 603 | 3618 |  |
| 7.3 | 新宿舍楼卫生间地面水泥砂浆3cm厚找平 | m2 | 25.92 | 29.32 | 760 |  |
| 7.4 | 新宿舍楼卫生间墙面瓷砖铺贴 | m2 | 60.48 | 137.98 | 8345 |  |
| 7.5 | 新宿舍楼卫生间地面瓷砖铺贴 | m2 | 25.92 | 120.73 | 3129 |  |
| 7.6 | 新宿舍楼卫生间聚氨酯防水刷两遍 | m2 | 86.4 | 43.12 | 3726 |  |
| 7.7 | 新宿舍楼卫生间水电线路整修（含材料） | 间 | 6 | 1724 | 10344 |  |
| 7.8 | 新宿舍楼卫生间蹲便器安装 | 套 | 6 | 690 | 4140 |  |
| 7.9 | 新宿舍楼卫生间艺术面盆安装 | 套 | 6 | 948 | 5688 |  |
| 7.1 | 新宿舍楼卫生间淋浴房安装（部分利旧含配件更换、花洒等） | 套 | 6 | 690 | 4140 |  |
| 8 | 新宿舍二楼内墙水泥漆（2底2面含网格布） | m2 | 0 | 25.87 | 0 |  |
| 9 | 屋顶边缘防水卷材修补 | 项 | 1 | 1293 | 1293 |  |
| 10 | 旧办公楼大门外墙外墙粉刷（2底2面含网格布） | m2 | 0 | 38.8 | 0 |  |
| 11 | 瓷砖踢脚线修补 | m | 120 | 30.18 | 3622 |  |
| 12 | 外墙脚手架费用 | m2 | 661 | 38.8 | 25647 |  |
| 13 | 垃圾清理外运费 | 项 | 1 | 1293 | 1293 |  |
| 14 | 中心仓库墙面修补 |  |  |  | 575 |  |
| **15** | **合计** |  |  |  | **154415** |  |
| **总计** | | | | | **678199** |  |
| **养护机电中心职工活动场所建设项目** | | | | | | |
| **序号** | **项目** | **单位** | **数量** | **单价（元）** | **金额（元）** | **备注** |
| 1 | 活动室隔断墙砌砖 | m2 | 50 | 138 | 6900 | 含内外粉刷 |
| 2 | 隔断墙构造柱 | 项 | 1 | 1727 | 1727 | 含植筋、模板、混凝土浇灌 |
| 3 | 墙面水泥漆(含修补) | m2 | 150 | 30 | 4500 | 腻子粉、108胶水、三底、补缝胶、水泥漆 |
| 4 | 地面PVC塑胶 | m2 | 80 | 155 | 12400 | 含水泥地面自流平施工 |
| （厚度6.0MM） |
| 5 | LED工矿灯（100W） | 盏 | 8 | 347 | 2776 |  |
| 6 | 2\*2.5平方线缆 | m | 30 | 6 | 180 |  |
| 7 | 挡水条 | m | 16 | 260 | 4160 |  |
| 8 | 活动室墙上文化 | 项 | 1 | 1300 | 1300 |  |
|  | **合计** | | | | **33943** |  |

# **第六篇 合同主要条款、合同格式**

**工程施工协作合同协议书**

**甲方：**宁德市高速公路养护工程有限公司 合同编号：

**乙方：**

宁德市高速公路养护工程有限公司（甲方）为实施 （项目名称），已接受 （乙方）对该项目施工的报价。甲乙双方本着平等互利、自愿合作的原则，经友好协商，根据《民法典》合同编制有关规定及相关法律、法规的规定，达成如下协议，以资共同遵守。

**第一条 工程概况**

（一）本工程名称： 。

（二）工程地点：宁德高速公路沿线。

（三）作业内容：宁德高速公路沿线变电站、通信机房和机电维护站的房屋修缮，养护机电中心职工活动场所建设等。

**第二条 合同组成**

下列文件应视为构成合同文件的组成部分：

1、本协议书及各种合同附件（含评审期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

2、成交通知书；

3、乙方提交的报价文件；

4、工程量清单计量规则；

5、技术规范；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、成交人有关人员、设备投入的承诺及成交人提交的经批准的施工组织设计。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准。

**第三条 合同工期**

1、合同工期：合同签订之日起45个日历天内完成。质量缺陷责任期：1年。

2、在履约过程中，遇到不可抗力或由于甲方原因造成的施工变更、返工、停工，工期顺延。

**第四条 合同价款及工程数量**

（一）本工程暂定金额（不含税）为 元（大写： 元整），税金据实结算，详见附件。结算单价待工程验收合格后以第三方价审单位编制的结算审核单价（不含税）下浮6%后按中标下浮率下浮。

工程单价包括人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、措施费、高速公路通行费、涉路工程施工审批、规费、利润、以及一定的风险费用等完成项目施工一切费用。

1. 工程数量：工程完工后，工程量经双方共同确认。

（三）工程变更：与合同清单细目相同的，按合同单价计；与合同清单细目相似的，参照合同单价计；合同清单细目中没有的，单价按照编制清单预算单位进行组价，并按清单预算与中选价同口径下浮计算，数量为现场确认数量。

**第五条 工程质量及验收**

符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300—2013）及相关规范合格标准要求。

**第六条 安全施工、环境保护、文明施工与职业病防治**

（一）安全目标：乙方应严格执行有关安全生产、生活方面的法律、法规、条例、规范、标准等文件，对现场安全和环境采取有效保护措施，本合同的安全目标为无死亡和重伤事故。

（二）乙方应遵守国家及地方政府部门颁布的一切有关施工安全生产、安全布控、劳动保护、文明施工、卫生管理、环境保护等法规和各项规定，以及甲方编制的本工程安全施工组织要求，做好本工程的安全管理工作，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并随时接受甲方、业主及上级主管部门安全检查人员依法实施的监督检查。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此而发生的费用，由乙方承担。

（三）乙方在整个施工期间要为其工作人员配备必要的安全防护和劳动保护用品，并为施工场地内自有人员办理人身保险，保险费用乙方承担。如乙方为其工作人员提供的安全劳动保护用品不能满足公路管理部门要求时，由此造成损失由乙方负责并承担由此产生的一切费用。

（四）在施工期间乙方必须遵守交通法规及公路管理部门各项规定，若因乙方违反交通法规及公路管理部门各项规定而发生的任何人身伤亡、伤残、疾病或财产损失等的费用均由乙方承担全部赔偿责任。

（五）在运行中的高速公路施工，乙方针对整改工作的特殊性应制定专项安全措施，并做好道路疏导及必要的安全防护措施；同时做好安全防护及员工相关安全防护用品配备满足要求，设置专职人员进行道路安全疏导防护及工人安全防护检查监督工作。积极管理，安全文明施工。如果因乙方管理不善造成任何事故的责任和因此而发生的任何相关费用，由乙方自行承担。

**第七条 双方权利与义务**

1. 甲方：
2. 甲方对乙方施工工程进行质量监督，对不符合设计要求的，甲方有权责令乙方整改。
3. 检查承包合同的执行情况，参与工程验收。
4. 按照合同约定及时支付工程费用。
5. 乙方：

1、自行承担自有人员的吃、住、行及相关交通费用。

2、服从甲方及有关部门所下达的指令，履行总包合同约定的与本合同工程有关的所有义务及工作程序。乙方可在施工过程中提出合理建议，若实施，必须得到甲方认可。

3、乙方应做到边施工边清理现场垃圾，若乙方未按有关部门要求清理，由此发生的费用由乙方承担。施工材料等应按甲方要求堆放，遵守甲方规定的制度，做到文明施工。

4、未经甲方书面授权，乙方不能以甲方的名义进行任何经济活动，不得将本工程分包给其他单位或个人，禁止转包，否则所引起的各种事项及经济、法律责任，均由乙方承担。

5、施工过程应做好安全防范工作，乙方未按相关规范规定做好安全防护造成安全事故由乙方承担责任。

6、按照有关规定为本项目购买保险。因施工原因造成周围环境、人员、财产等一切损失及影响交通安全的责任均由乙方负责。

7、 乙方在施工过程中使用的材料必需符合施工设计图及国家相关规范要求。乙方未按照合同约定的质量标准施工或采用不合格材料导致养护施工质量验收不合格的，应自行承担费用重新返工，工期不予顺延。

8、在工程验收前，向甲方提交工程实施情况报告及交竣工资料。

9、及时支付劳务人员工资和材料款，并接受甲方监督。

**第八条 工程价款的计量与支付**

（一）计量

工程完工后，实体工程量经双方共同确认形成工程现场确认单。

（二）支付

1、乙方账户信息:

—户 名： ；

—开户行： ；

—帐 号： ；

—纳税人识别号： ；

—地址： 。

2、经有关部门验收合格并通过交工验收后，乙方根据工程结算总金额开具增值税专用发票（税费据实结算），支付至结算金额的80%，待甲方收到乙方提供的付清农民工工资发放清单或凭证后，甲方支付乙方结算总金额的17%，余款待缺陷责任期满且经验收合格后1个月内予以支付。

**第九条 违约责任与争议解决方式**

（一）合同签订后，非法定或约定事由的出现，任何一方不得擅自解除合同。

（二）在本合同执行过程中如发生争执，双方应协商解决。协商不成时，可请有关单位或部门调解，也可向工程所在地人民法院提出起诉。

（三）甲方违反本合同相关付款条款约定，每延期一日，应承担最终结算合同价款2‰的违约金，违约金总额最高不超过最终结算合同价款的10%。乙方未按双方共同确定的时间完成施工项目，每延误一天，应减收最终结算合同价款的2‰作为违约金，违约金总额最高不超过最终结算合同价款的10%。

**第十条不可抗力**

甲乙双方在遇到战争、火灾、洪水、地震、强台风等不可抗力的原因而不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得有关主管机关证明以后，则可根据受影响的程度延期履行，并根据情况部分或全部免予承担违约责任。

若一方违约在先，不得以此后发生不抗力为由免除其违约责任。

**第十一条 附则**

（一）本合同未尽事宜，由双方届时商签补充协议，与本合同具有同等法律效力。

（二）本合同经双方代表人签字及加盖公章后生效，至工程款付清后终止。

（三）本合同共陆份，甲乙双方各执叁份。具有同等法律效力。

|  |  |
| --- | --- |
| **甲 方**  单位名称：宁德市高速公路养护工程有限公司  法定代表人  或授权代表人：  手机：  电话：  企业邮箱： | **乙 方**  单位名称：  法定代表人  或授权代表人：  手机：  电话：  企业邮箱： |

签订日期： 年 月 日

第七篇 报价文件格式

**2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目**

**报价文件**

**报价人（盖章）：**

**日 期：**

目 录

一、报价函

二、报价表

三、无拖欠农民工工资承诺书

四、报价人法定代表人身份证明书（格式）

五、报价人法定代表人授权委托书

六、资信文件

**一、报价函**

宁德市高速公路养护工程有限公司：

1. 我方已仔细研究 （项目名称）合同包1（如有划分）采购文件（包括答疑纪要、补充通知等修改文件），并能够正确理解和接受其全部内容。我们完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权利。我方将接受并遵守采购文件所规定的各项条款。我方愿以人民币￥ 元（大写 元）的报价，并按上述材料规格型号、工程量清单和技术文件、技术规范和要求、施工图设计文件、工程量清单的条件要求实施和完成承包工程，修补工程中的任何缺陷。

2、我方承诺再采购文件规定的报价有效期内不撤销报价文件。

3、我方完全同意报价文件中规定的评审办法；愿意自行承担我方在参与此次报价活动过程中所发生的一切费用。

4、一旦我方获选，我方保证在合同协议条款中规定的开工

日期开始施工，并保证在规定工期内完成施工任务并移交整个工程。我方将按《中华人民共和国采购法》和合同约定条款承担我方的责任。

5、如我方中选，我方承诺：

1. 保证工程质量达到 ；
2. 在收到成交通知书后，在成交通知书规定的期限内与你方签订合

同，并不向你方提出附加条件；

1. 在合同约定的期限内完成合同规定的全部义务；
2. 我方拟派驻的项目管理机构主要人员和主要设备不满足采购文

件要求，你方有权取消我方中选资格；

6、我方在此声明，所递交的报价文件及有关资料内容完整、真实和准确，否则，将承担由此引起的一切后果和相应的法律责任。

7、在合同协议书正式签署生效之前，本报价函连同你方的成交通知书和采购文件将构成我们双方之间共同遵守的文件，对双方具有约束力。

8、 （其他补充说明）

报价人： （公章）

定代表人或其委托授权人： （签字）

地址：（包括电话、传真、邮编）

日期：2022年 月 日

## 二、报 价 表

控制价：712142元

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **工程名称** | **报价**  **(单位：元)** |
| **1** | **2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目** |  |

备注：1、本单位在本开启一览表中填入的数据与报价函数据保持一致。若有不一致之处，本单位应当在开启会上当场提出，并以报价函数据为准更正。否则，以废标论处。

2、工程总价含人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、措施费、安全布控费、高速公路通行费、涉路工程施工审批、规费、利润以及一定的风险费用等完成项目施工一切费用。

报价人： （盖章）

法定代表人或委托授权人： （签字）

电话：

传真：

企业邮箱：

日期： 2022年 月 日

**三、无拖欠农民工工资承诺书**

宁德市高速公路养护工程有限公司:

为了切实维护建筑农民工的合法权益，确保社会和企业稳定，根据

各级政府和相关主管部门的相关要求，如我司中选 （项目名称），我司做如下郑重承诺:

1. 我公司将严格按照上级主管部门以及天关于农民工工资发放

的相关要求，切实做好农民工工资发放工作，按时足额支付本项目农民工工资，做到不挪作他用，不拖欠农民工工资;

1. 每期工程款结算前，我公司一定按照规定将农民工工资足

额、直接发放到农民工手中;保证将每月发放的农民工工资表(表格形式、现场负责人和班组长签字认可、农民工本人签字)于每月按贵司要求的时间将上月农民工工资如实、及时上报给贵司项目部，否则我司愿意接受贵司的处理，贵司有权停止对我公司劳务工程款的支付;

3、如因农民工工资发放、处置不力，导致农民工有不同形式的上

访、闹访、集访等事件发生，贵司项目部将立即停止对我公司劳务工程款的支付，我公司愿意将剩余工程款用作民工工资保证金，并承担相应的法律责任。

由此造成的一切不良后果和损失由我公司承担。

特此承诺!

承诺人： （盖公章）

法定代表人或委托授权人： （签字）

日期： 2022年 月 日

**四、报价单位法定代表人身份证明书（格式）**

项目名称：

宁德市高速公路养护工程有限公司：

（法定代表人姓名）是 （供应商名称） 的法定代表人。

特此证明。

报价人： （供应商全称及盖公章）

法定代表人：（签字）

2022年 月 日

附：报价单位法定代表人身份证复印件并盖章

## 五、报价单位法定代表人授权委托书

项目名称：2022年度机电维护中心房屋修缮专项工程及养护机电中心职工活动场所建设项目

宁德市高速公路养护工程有限公司：

（报价人名称）是中华人民共和国合法企业，法定地址 。（报价人法定代表人姓名）特授权（被授权人姓名）代表我单位全权办理对上述项目的报价、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

报价单位法定代表人： （签字并盖公章）

被授权人： （签字）

附：报价单位被授权人身份证复印件并盖章

## 六、资信文件

报价单位需提供以下资质文件：

1. 有效年检的企业法人营业执照（彩印）。
2. 企业资质证明（彩印）。

3、业绩证明。

以上资料复印件加盖公章，装订为报价文件的一部分。

# **第八篇 疫情防控制度**

为严格落实国家、省市、地方关于疫情防控工作要求，同时积极推进落实各项招标采购工作，保障疫情防控期间的招标采购活动有序开展，特制订本方案：

1. 参与递交竞价文件人员应佩戴口罩且人员间隔1米以上，防疫健康码应为“绿码”，行程码不显示14天内有中高风险地区游居情况，参与递交竞价文件人员有序测量体温，体温正常的，进行登记。
2. 参与递交询价文件人员需出示本人身份证、法人代表证明或法人授权委托书。
3. 本次采购，竞价人应有序的递交竞价文件，接收地点设立：宁德高速速公路宁德管理分公司门口，截止到竞价文件规定的接收时间，未递交竞价文件的报价单位视为放弃；开标地点设立：宁德市后岗开发区贵岐路1号经开公司1楼会议室，鉴于疫情防控要求，报价人均在门口等待，不得进入公司园区逗留，报价文件由评审小组检查完密封情况后带去园区评审。